

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице исполнителя – ООО «НЕКСУМ» (ИНН 2308262958, юр. адрес: 350089, Краснодар, проспект Чистово, 10, 137) – Организатор торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества). Используемые сокращения: з/у – земельный участок, пл. – площадь, КН – кадастровый номер, н/ц – начальная цена, з/к – задаток, д-к – должник, основ. – пост. – основание – постановление, повт. – повторные, общ. дол. собств. – общая долевая собственность, ЭЦП – электронная цифровая подпись, ЭТП – электронная торговая площадка, торги – торги, проводимые в электронной форме. Торги будут проводиться на ЭТП «РАД» по адресу ЭТП: <https://lot-online.ru/>.

Лот № 1 (залог, арест, повт.) – земельный участок площадью 744 000 кв. м, назначение объекта – земли сельскохозяйственного назначения, с КН 23:20:0304001:0351, расположенный по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с/пос. Андрюковский, в границах АО «Псебай», д-к: администрация Андрюковского сельского поселения, основ. – пост. от 10.07.2023, н/ц: 2 550 000,00 руб., з/к: 127 500 руб., шаг торгов 13 000 руб. (имущество облагается НДС 20%, цена указана без учета НДС).

Лот № 2 (залог, арест) – помещение (квартира), назначение объекта – жилое, площадью 45,90 кв. м, с КН 23:09:0606002:757, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, п. Озерный, ул. Зеленая, д. 12, кв. 2, д-к: Сербина В. Е., основ. – пост. от 20.02.2023, н/ц: 600 000,00 руб., з/к: 30 000 руб., шаг торгов 3 000 руб. НДС не обл. По Лотам № 1–2 заявки на участие в аукционе принимаются с 00.00 01 ноября 2023 г. по 16.00 20 ноября 2023 г. Задаток необходимо внести не позднее 20 ноября 2023 г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 22 ноября 2023 г. с 10.00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 24 ноября 2023 г. с 10.00 по московскому времени.

Лот № 1 (торги, арест) – легковой автомобиль марки RENAULT KAPTUR, идентификационный номер (VIN) X7LASRBA659730895, государственный номер У734ТТ123, 2018 года выпуска, цвет – светло-бежевый, б/у, без наружных повреждений по кузову, на лобовом стекле трещина, д-к: Ляхова Н. В., основ. – пост. от 24.08.2023, н/ц: 1 457 000,00 руб., з/к: 218 600,00 руб., шаг торгов 7 500 руб. НДС не обл. По Лоту № 1 заявки на участие в аукционе принимаются с 00.00 1 ноября 2023 г. по 16.00 4 декабря 2023 г. Задаток необходимо внести не позднее 4 декабря 2023 г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 6 декабря 2023 г. с 10.00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 8 декабря 2023 г. с 10.00 по московскому времени.

Лот № 1 (залог, арест, повт.) – легковой автомобиль марки Mazda 3, 2005 года выпуска, государственный номер К324МО193, цвет – синий, идентификационный номер (VIN) JMZBK12Z561274477, д-к: Слабода Э. П., основ. – пост. от 04.08.2023, н/ц: 260 100,00 руб., з/к: 39 100,00 руб., шаг торгов 1 400 руб. НДС не обл. Лот № 2 (залог, арест, повт.) – транспортное средство Hyundai County HD (автобусы, длиной более 5 м), 2010 года выпуска, государственный номер Х894СА161, цвет – белый, идентификационный номер (VIN) Х7МНД17ДРАМ004680, автотранспортное средство без движения более 3-х лет. Отсутствуют аккумулятор и радиатор, д-к: Костан Д. В., основ. – пост. от 28.07.2023, н/ц: 49 651,05 руб., з/к: 7 500,00 руб., шаг торгов 250,00 руб. НДС не обл. Лот № 3 (залог, арест) – легковой автомобиль марки Mercedes-Benz CLK 320 CABRIO, идентификационный номер (VIN) WDBTK65G95T053915, 2005 года выпуска, государственный регистрационный знак С430ТО123, д-к: Антонян Д. Р., основ. – пост. от 22.05.2023, н/ц: 450 000,00 руб., з/к: 67 500,00 руб., шаг торгов 2 250 руб. НДС не обл. Лот № 4 (залог, арест) – легковой автомобиль марки FORD KUGA, 2014 года выпуска, государственный регистрационный знак В548ОМ123, идентификационный номер (VIN) Z6FAXXESMAEP21384, цвет – коричневый, имеются повреждения лакокрасочного покрытия в виде сколов и царапин, д-к: Сильянгина В. А., основ. – пост. от 02.08.2023, н/ц: 743 138,00 руб., з/к: 111 500,00 руб., шаг торгов 4 000 руб. НДС не обл. По Лотам № 1–4 заявки на участие в аукционе принимаются с 00.00 1 ноября 2023 г. по 16.00 4 декабря

2023 г. Задаток необходимо внести не позднее 4 декабря 2023 г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 6 декабря 2023 г. с 10.00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 8 декабря 2023 г. с 10.00 по московскому времени.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности д-ка по взносам на капитальный ремонт не располагает (СПИ не представил). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п); Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181А55970) (поле 16 реквизита п/п); Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п); Казначейский счет (расчетный): 03212643000000011800 (поле 17 реквизита п/п); БИК: 010349101; Наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 03701000; код 0001/0014 (поле 22 реквизита п/п). В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «_» __ 20_ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «_» __ 20_ г.». В торгах могут принять участие любые лица, зарегистрированные на ЭТП, на которой проводятся торги, выполнившие условия, установленные регламентом ЭТП и извещением о проведении торгов. Заявка на участие в торгах с приложением установленного извещением о проведении торгов комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью программно-аппаратных средств ЭТП (электронные документы должны соответствовать требованиям регламента ЭТП), (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300 dpi.) и подписывается ЭЦП заявителя (либо его представителя). Оператором ЭТП взимается вознаграждение в соответствии с регламентом ЭТП. Перечень требуемых для участия в торгах документов: для всех заявителей: заявка на участие в торгах на бланке, утвержденном МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, анкета клиента в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001, заполненные с применением электронно-вычислительной техники; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка на вышеуказанный счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; письменное подтверждение соответствия заявителя, а также представителя заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ; нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недв. им-ва в соответствии с СК РФ (в отношении победителей торгов); свидетельство ИНН заявителя; заявление о возврате задатка с приложением полных банковских реквизитов заявителя, (ответственность за неверно указанные реквизиты заявителя Организатор торгов не несет). Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя. Для заявителей – физ. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – физ. лица, включая обложку с обеих сторон, а также его представителя, в случае подачи документов от его имени; агентский договор или доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя – физ. лица при подаче заявки на участие в торгах. Для заявителей – ИП: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – ИП, включая обложку с обеих сторон, а также его представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физ. лица в качестве ИП или листа записи ЕГРИП; выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам ИП, заверенная налоговым органом, выданная не более чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах. Для заявителей – юр. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя – юр. лица, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы заявителя – юр. лица; свидетельство о государственной регистрации заявителя – юр. лица или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке заявителя – юр. лица на учет в налоговом органе; документы о внесении изменений

в учредительные документы заявителя – юр. лица; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах заявителем – юр. лицом; бух. баланс заявителя – юр. лица на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – юр. лица; решение соответствующего органа управления заявителя – юр. лица о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена уч. документами заявителя – юр. лица, либо справка об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юр. лица. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Организатором торгов заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях: бланк заявки на участие в торгах не соответствует бланку, утвержденному МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; представлены документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, неполные и (или) недостоверные сведения либо не соответствующие требованиям регламента ЭТП; в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением о проведении торгов, либо заявителем оплачена сумма задатка, не соответствующая установленному извещением о проведении торгов размеру задатка, при не предоставлении заявителем запрашиваемых Организатором торгов в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001 данных. Выписку со счета МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, которая подтверждает поступление задатка, Организатор торгов получает самостоятельно. Задаток возвращается в установленный действующим законодательством срок. Заявитель средствами ЭТП получает уведомление о результатах рассмотрения заявки на участие в торгах Организатором торгов в соответствии с протоколом о подведении итогов приема и регистрации заявок. Заявитель, заявка которого допущена до участия в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. Торги признаются несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и иными нормативными актами. Подведение итогов торгов осуществляется комиссией Организатора торгов и оформляется протоколом. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов с помощью программно-аппаратных средств ЭТП в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея не позднее 5 дней с даты проведения торгов. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее чем через 10 дней с даты проведения торгов по иному имуществу (при условии поступления оплаты в полном объеме). Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет. Организатор торгов настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов. При неподписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Ознакомление с документами, характеризующими имущество, производится в рабочее время на основании письменного заявления на адрес эл. почты: pexum23@mail.ru, направленного с 10.00 до 16.00 по московскому времени. Тел. 8 (928) 035-22-11. Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует. Подробная информация о проведении торгов, а также бланки документов размещены на сайтах в сети интернет: <http://нексум.рф>, torgi.gov.ru, ЭТП.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар» оказывает услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям на территории Краснодарского края. Тарифы на услуги

по транспортировке газа утверждены приказом ФАС России от 28.06.2023 № 417/23. В соответствии со Стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам (утв. Поста-

новлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 872), ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар» осуществляет раскрытие информации на официальном сайте – <https://indpark-krd.ru/>, в разделе «Раскрытие информации».

Уважаемые читатели, подпишитесь на любимую газету на 1-е полугодие 2024 года!

Индекс
П1097

«КУБАНСКИЕ НОВОСТИ»
ежедневный выпуск +
«толстушка» +
«Казачий вестник»

1356,18 руб.

Индекс
П1074

«КУБАНСКИЕ НОВОСТИ»
еженедельный выпуск «толстушка»
(полная телепрограмма,
интервью с российскими
звездами, «Дача», сканворды)

576,12 руб.

16+

КУБАНСКИЕ НОВОСТИ — люди и события нашего края

Подписку можно оформить у почтальонов и во всех отделениях связи «Почты России» края и Республики Адыгея

ООО «Газета» ООО «Газетно-информационный комплекс «Кубанские новости», г. Краснодар, ул. Пашковская, д. 2. ОГРН 1132308008326 0808326



Реклама

КУБАНСКИЕ
НОВОСТИ
Главный редактор
Евгений Владимирович
Хомутов
Редактор номера Яна Викулова

Соучредители:
администрация
Краснодарского края
и ООО «Газетно-
информационный
комплекс
«Кубанские новости»

АДРЕС РЕДАКЦИИ
И ИЗДАТЕЛЯ:
350000, г. Краснодар,
ул. Пашковская, д. 2.

ПРИЕМНАЯ
(861) 259-60-27
redaktor@kubnews.ru

СЛУЖБА НОВОСТЕЙ
sobcor-kn@mail.ru
РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО
255-19-25,
255-99-03
rekla.kubnews@gmail.com

ОФИЦИАЛЬНЫЕ
ОБЪЯВЛЕНИЯ
2551925rekla@mail.ru
253-98-38

Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-56998 от 25 февраля 2014 года. Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения автора. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Редакция не несет ответственности за достоверность содержания рекламных материалов. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. Издатель: ООО «Газетно-информационный комплекс «Кубанские новости». Газета отпечатана в типографии НАО «Печатный двор Кубани». Адрес типографии: 350072, г. Краснодар, ул. Тополиная, д. 19, Литер А, П. 3.

Номер выпуска 171 (7551) от 31.10.2023 г.
Время подписания номера в печать
по графику — 18.00, фактически — 18.00.
Зак. № 2979
Тираж номера
9884
Индекс П1097, П1074.
Цена свободная.
www.kubnews.ru
Газета основана 5 января 1991 года

